

NALKALA (III), KAAKINMAA (VI), RATINA (XIII),
ETELÄPUISTO JA LÄHIYMPÄRISTÖ
Asemakaava nro 8581

PALAUTE-KOOSTE JA VASTINEET 18.3.2024

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon
aikana 22.12.2016-31.1.2017
saaduista lausunnoista ja
muistutuksista.



TAMPERE



PALAUTEKOOSTE: Yhteenvedo

- Palautekoosteessa on käsitelty kaikki asemakaava nro 8581 nähtävillä olleen ehdotuksen lausunnot ja muistutukset
- Lausuntoja 3 kpl
- Muistutuksia yhteensä 210 kpl
- Määrä sisältää myös kahteen kertaan jätetyt muistutukset
- Muistutuksiin on kirjattu vastineet teemoittain.
- Kortteleiden 95 ja 96 osalta (Kulkutautisairaala ja De Gamlas Hem) muistutuksiin vastataan tarkemmin kaavan 8883 aineistoissa.

Muistutusten määrä:	kpl
Muistutuksia	203
Myöhässä tulleita muistutuksia	7
Yhteensä:	210
Muistutuksissa allekirjoittaneita henkilöitä yhteensä: (Ei laskettu liitteiden ja adressien henkilömääriä)	240
Muistutusten tekijätahot:	kpl
Nimettömiä muistutuksia	3
Yksityishenkilöiden muistutuksia	193
Asunto-osakeyhtiöiden / kiinteistöjen muistutuksia	7
Yhdistysten, säätiöiden ja liittojen muistutuksia	6
Muut tahot, adresseja	1
Muistutukset, joissa toistettu luonnosvaiheen kommentti:	kpl
Toistettuja kommentteja	46
→ uudistetut kommentit, joita ei löydy luonnosvaiheen kirjatuista kommentteista	22
Saman sisältöisiä muistutuksia:	
Kopioita tai osittain kopioita yhteensä	54
- sanasta sanaan kopioituja muistutuksia	12
→ Saman henkilön jättämiä muistutuskopiota (huomioitu vain kerran)	5
- osittain kopioituja muistutuksia	42
Lausunnot:	3
Pirkanmaan Ely keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo Pirkanmaan Liitto	

PALAUTEKOOSTE: Lausunto 1. Pirkanmaan Ely-keskus, vastine

Pirkanmaan Ely- keskuksen mukaan kaavaehdotus on ristiriidassa Pirkanmaan oikeusvaikutteisen maakuntakaavan kanssa ja on osittain valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Eteläpuisto tulee säilyttää esitettyä laajempaan kokonaisuutena virkistyskäytössä maakuntakaavan aluevarausten ja kaavamääräysten mukaisesti ja virkistysalueen pinta-alaa tulisi lisätä, jotta MRL:n kirjatut virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyttä koskevat yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyisivät. Virkistyskäytön turvaamista ja kehittämistä puoltavat myös alueen maisemalliset, kulttuurihistorialliset ja luontoarvot. Maisemallisen arvot, puusto ja merkittävät puustokokonaisuudet tulee turvata ja täydentää. Rakentamiseen käytettävä aluetta tulee rajata esitettyä kapeammaksi rannalla ja rakentamisen korkeutta madaltaa.

Kaava ei täytä asemakaavalle asetettuja tavoitteita luonnonarvojen vaalimisesta. Kaavaratkaisulla on merkittävä heikentävä vaikutus Eteläpuiston alueen nykyiseen puustoon ja muuhun kasvillisuuteen sekä sitä myötä kaupunkiluonnon monimuotoisuuteen ja alueen luontoarvot menetetään pääosin. Kaavaratkaisun myötä menetetään kulkuyhteys ja merkittävä määrä vanhoja puita, joissa saattaa sijaita lepakoiden päiväpiiloja eli levähdyspaikkoja (LSL 49 §).

Kaarvaratkaisu myös vaarantaa myös valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluvan Eteläpuiston osalta alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, asemakaavaehdotus on tältä osin MRL:n 54 §:n sisältövaatimuksen vastainen. Puistoa tulee kehittää niin, että, että alueen merkitys valtakunnallisesti merkittävänä historiallisena ympäristönä vahvistuu. Puistoalueen rajauksen tulee käsittää muotopuutarhan kaariosuus kokonaisuudessaan.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavasta tulee järjestää MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ennen sen viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupungin vastine:

Lausunnossa otetaan kantaa kaavan aiempaan vaiheeseen, jossa alueen suunnittelun tavoitteena oli asuntovaltainen täydennysrakentaminen. Asemakaavamuutosta jatketaan nyt 2024 kaavoitusohjelman mukaisesti uusien tavoittein kehittämällä Eteläpuistosta viher- ja virkistysalue kaikkien kaupunkilaisten käyttöön: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa.

Toimenpide:

Asemakaavamuutosta valmistellaan uusien tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään keväällä 2024.

PALAUTEKOOSTE: Lausunto 2. Pirkanmaan Maakuntamuseo, vastine

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa täydennystarpeita kulttuuriympäristötietojen esittämiseen ja lähtötietoihin; Ratinan sillan ja Koulukadun kentän kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot ovat tarkemmin määrittelemättä. Kaavamerkinnot tarvitsevat taustakseen nykyistä tarkempia lähtötietoja, joten kaava- aineistoa tulee vielä täydentää.

Hämeenpuisto päätteinen on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Arvoalueelle sijoittuva puiston eteläpäänteen sommitelman levittäytyminen esplanadiakselia leveämmälle on toteutunut jo 1920-luvulla, ja tämä piirre on katsottu mm. valtakunnallisen arvoalueen rajauksella kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Asuinkorttelien levittäminen tälle alueelle ei täytä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edellytyksiä alueen kehittämisestä. Täydennysrakentamisen ratkaisu tällä paikalla on ristiriitainen kulttuuriympäristön arvojen kannalta, asuinkorttelialue ei voi sijoittua tälle alueelle. Yleisten rakennusten korttelialueen ulottaminen puiston valtakunnalliselle arvoalueelle puistoympäristöön sovittaen on mahdollista. Ratinan sillan kupeessa olevan 16-kerroksisen rakennuksen korkeus ei aiheuta erityistä heikennystä alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin, vaan kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset kytkeytyvät ylipäänsä nykyisen puistoalueen täydennysrakentamiseen. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kyseinen paikka on alueen muuta rakennuskantaa korkeammalle tornille mahdollinen.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että Gamlas Hemin osalta kaavaratkaisu on muilta osin hyväksyttävissä, mutta ei hyväksy Pyhäjärven suuntaan avautuvien näkymien menettämistä. Kulkutautisairaalan alue kuuluu kaava-alueen merkittäviin rakennetun ympäristön kohteisiin. Sen osalta kaavaehdotus on kehittynyt asianmukaisesti osoittaessaan alueen keskeisen rakennuskannan suojelluksi. Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta edellytti kuitenkin kaavaehdotuksen nähtävällepanon yhteydessä, että jatkosuunnittelussa arvioidaan uudelleen kulkutautisairaalan suojelutarvetta. Pirkanmaan maakuntamuseo toistaa tältä osin aiemmissa lausunnoissaan esiin tuomansa kulkutautisairaalaan liittyvät arvot ja toteaa, että rakennukset tulee Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n nojalla suojella asemakaavassa. Arkeologisen perinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että Frenckellin kalkkiuunin jäännös on merkitty kaavaan asianmukaisesti sm-merkinnällä, mutta esitettyjä lisäyksiä rakentamistapaohjeeseen ei ole tehty. Nalkalan tiiliruukin alueen osalta arkeologinen tutkimusaineisto on täydennetty maakuntamuseon lausunnon (diar. 303/2016) mukaisesti koekaivauksilla, ja tutkimuksissa alueelta ei löytynyt kiinteää muinaisjäännöstä tai muita suojeltavia kohteita.

Kaupungin vastine:

Lausunnossa otetaan kantaa asemakaavamuutoksen aiempaan vaiheeseen, jossa alueen suunnittelun tavoitteena oli asuntovaltainen täydennysrakentaminen. Asemakaavamuutosta jatketaan nyt kehittämällä Eteläpuistosta viher- ja virkistysalue kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Alueen suunnittelua tehdään 2024 kaavoitusohjelman mukaisesti uusien tavoittein: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa.

Toimenpide:

Asemakaavamuutosta valmistellaan uusien tavoittein puistokaavana. Koulukadun kentän alueelta laaditaan rakennetun ympäristön inventointi. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään keväällä 2024.



TAMPERE



PALAUTEKOOSTE: Lausunto 3. Pirkanmaan Liitto, vastine

Pirkanmaan liitto kommentoi kaavaehdotusta ja viittasi valmisteluvaiheen lausuntoonsa, jossa puolsi luonnosvaiheen ratkaisuja joihin verraten otti kantaa teemoittain.

Seudullinen virkistysreitti ja viheryhteys: Monipuolinen puistovyöhyke on yhtä leveä kuin vaihtoehdossa B, mutta tekosaaren sijaan on ehdotettu laajaa rannan täyttöö, joka tulee muuttamaan rantavyöhykkeen täysin. Virkistysreitit jatkuvuuden ja viheryhteyden kannalta puistovyöhykkeen leveyttä voidaan pitää minimiratkaisuna. Pyöräreitit ja silta suvannon yli toteuttavat osaltaan seudullista virkistysreittiä.

Kulttuuriympäristöjen ja teollisuushistorian arvojen huomioiminen: Hämeenpuiston symmetria säilytetään, ja puiston pääte on rakentamaton, vaikka se muokataan nykyisestä täysin toisenlaiseksi. De Gamlas Hemin kortteliin sijoittuu matala päiväkotirakennus, ja pihan puustoa säilytetään, rakennus saa tarvitsemaansa tilaa ja näkyvyyttä ympärilleen. Korkea rakennusmassa eteläpuolella muuttaa kuitenkin rakennuksen kaupunkikuvallista asemaa dominantista alisteiseksi. Leijona-pukineen arvorakennuksen näkyvyyttä Nalkalankadulla on parannettu, mutta rakennus jää pääosin korkeiden rakennusten taakse. Klingendahlin korttelin Hämeenpuiston puoleinen tilanne säilyy nykyisenä, mutta rakennusten näkyvyys etelään estyy uusilla kortteleilla. Kulkutautisairaalan korttelin arvokkaimmat rakennukset säilyvät, mutta jäävät fragmenteiksi umpikorttelimaisen kerrostaloratkaisun sisälle ja laidalle. Koulukadun kentän korttelin kaupunkikuvalliset arvot ja rakennuskulttuurin arvot on huomioitu kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Näkymät alueelta Pyhäjärvelle: Muotopuutarhan paikalta näkymät aukeavat vain etelään ja länteen, julkisen rakennuksen peittäessä näkymän itään. De Gamlas Hemin visuaalinen yhteys eteläpuistoon estyy. Uusien kortteleiden sisältä on avattu luonnosvaihtoehtoja enemmän näkymiä järvelle. Koulukadun eteläpuoleen säilyttäminen nykyisellään on tervetullut muutos verrattuna luonnosten tori aiheisiin. Rakennusmassat muodostavat kaukomaisemassa voimakkaasti erottuvan elementin Pyynikin ja kaupungin saumakohtaan Hatanpään arvoalueen suunnalta. Kaavaehdotuksen ratkaisujen voidaan katsoa tyydyttävällä tavalla toteuttavan Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa, sekä vastaavan maakunta kaava n 2040 tavoitteisiin alueen osalta. Asemakaavan tavoitteenasettelu on pääosin Pirkanmaan voimassaolevien maakuntakaavojen mukainen. Kaavaehdotuksen ratkaisujen voidaan katsoa tyydyttävällä tavalla toteuttavan Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa, sekä vastaavan maakuntakaavan 2040 tavoitteisiin alueen osalta. Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä sillä edellytyksellä, että lausunnolla olleessa ehdotuksessa esitetyistä kortteli-, puisto- ja lähivirkistysalueiden suunnitteluratkaisusta sekä kulttuuriympäristön arvoja tukevista määräyksistä pidetään kiinni.

Kaupungin vastine:

Lausunnossa otetaan kantaa asemakaavamuutoksen aiempaan vaiheeseen, jossa alueen suunnittelun tavoitteena oli asuntovaltainen täydennysrakentaminen. Asemakaavamuutosta jatketaan nyt kehittämällä Eteläpuistosta viher- ja virkistysalue kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Alueen suunnittelua tehdään 2024 kaavoitusohjelman mukaisesti uusin tavoittein: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täyttyminen Eteläpuistossa.

Toimenpide:

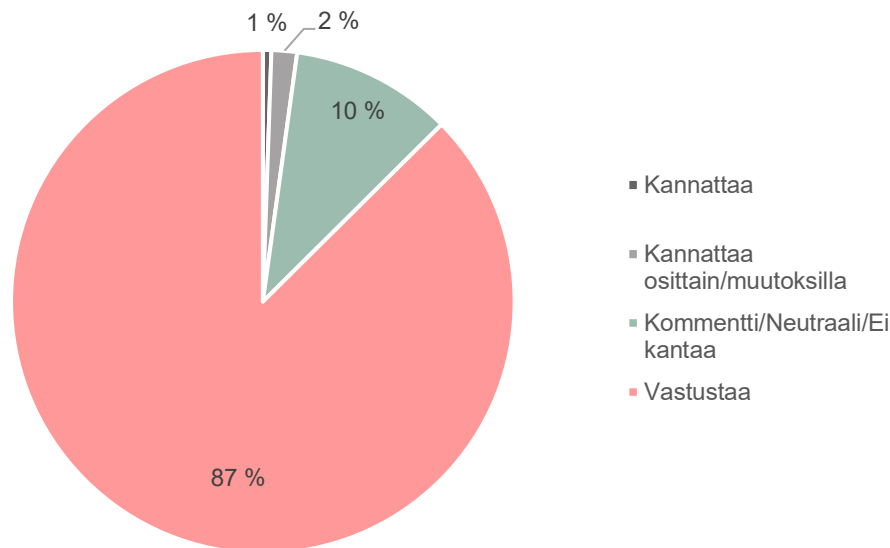
Asemakaavamuutosta valmistellaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään keväällä 2024.

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten kanta

Koosteessa tarkasteltuja muistutuksia yhteensä **210 kpl**

- Luonnosvaiheesta uudistettujen kommenttien kantaa ei tunneta, kommentteja ei löytynyt kirjatusta palautteesta (22kpl)
- Samojen tahojen jättämien muistutuskopioiden (5kpl) kanta otettu huomioon vain kerran

Kanta	kpl
Kannattaa	1
Kannattaa rakentamista mutta muutoksin	3
Kommentti / Neutraali / Palaute	19
Vastustaa kaava-ehdotusta	160



Kaavahankkeen voimakkaan vastustuksen johdosta asemakaavamuutos keskeytettiin. Nyt alueen suunnittelussa on päätetty edetä uudistetuin tavoittein.

Kaupunginhallitus päätti Kansallisen kaupunkipuiston hakemuksesta 7.12.2020. Päätöksen oheen kirjattiin: *Eteläpuiston ja lähiympäristön asemakaavoituksessa kohteiden kaupunkikuvalliset, kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset merkittävät arvot suojellaan. Asemakaavoituksessa tulee varmistaa, että rannoille syntyy koko keskustaa palvelevia monipuolisia ja laadukkaita virkistytymiseen soveltuvia julkisia alueita, virkistyspalveluita ja -toimintoja. Asemakaavoituksessa tulee varmistaa viheralueiden rannan suuntainen yhtenäisyys. Reittien jatkuvuutta ja ekologisia yhteyksiä rantojen suuntaisesti kehitetään sekä rannan saavutettavuutta parannetaan palauttamalla Hämeenpuiston ja Eteläpuiston toiminnallinen yhteys.*

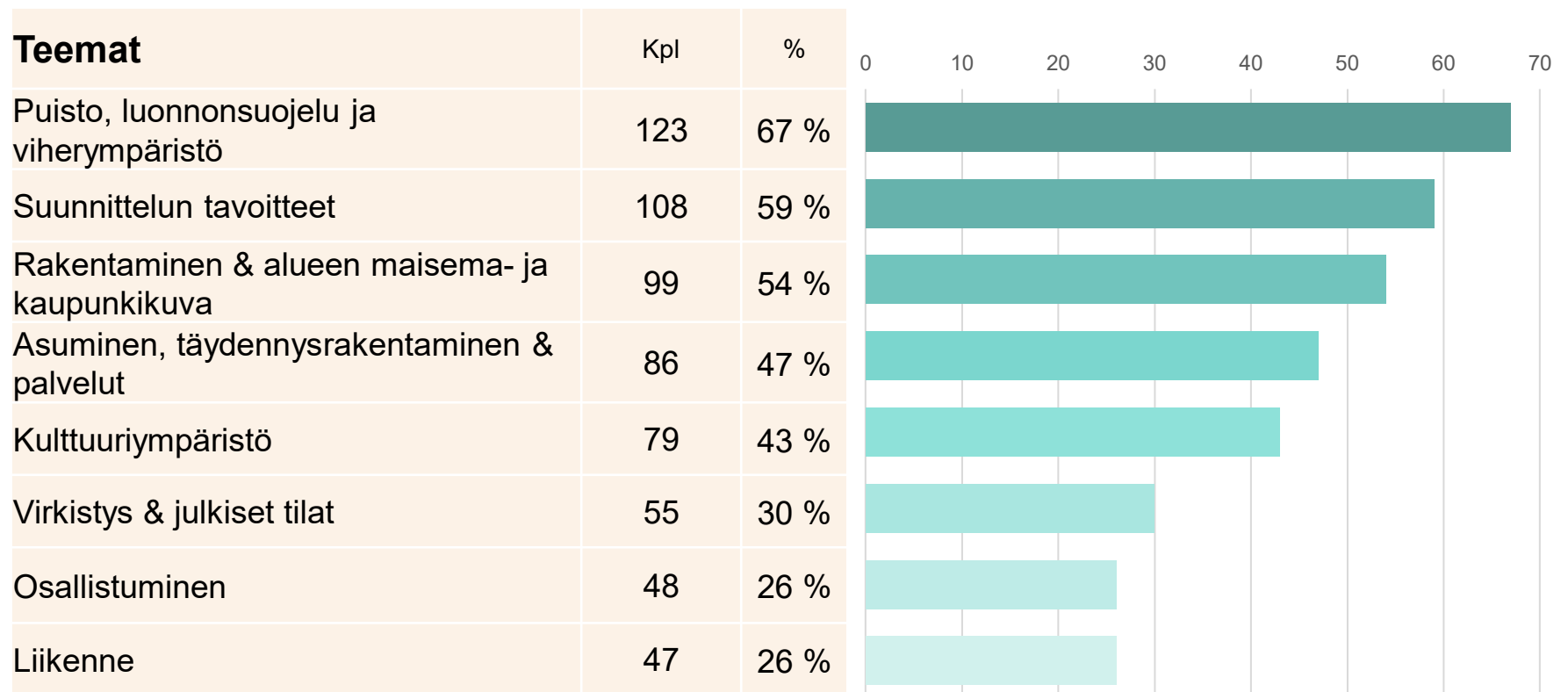
Kalervo Kummolan pormestariohjelma vuosille 2023–2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.6.2023. Ohjelmaan on kirjattu: *”Asuntorakentamista ei kaavoiteta Eteläpuisto-kadun eteläpuoleiselle alueelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista.”*

Alueen suunnittelua tehdään Kaupunginhallituksen 18.12.2023 hyväksymän asemakaavoitusohjelman mukaisesti tänä vuonna uusin tavoittein: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täyttyminen Eteläpuistossa.

Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaupunkilaisille avoin karttakysely kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024.

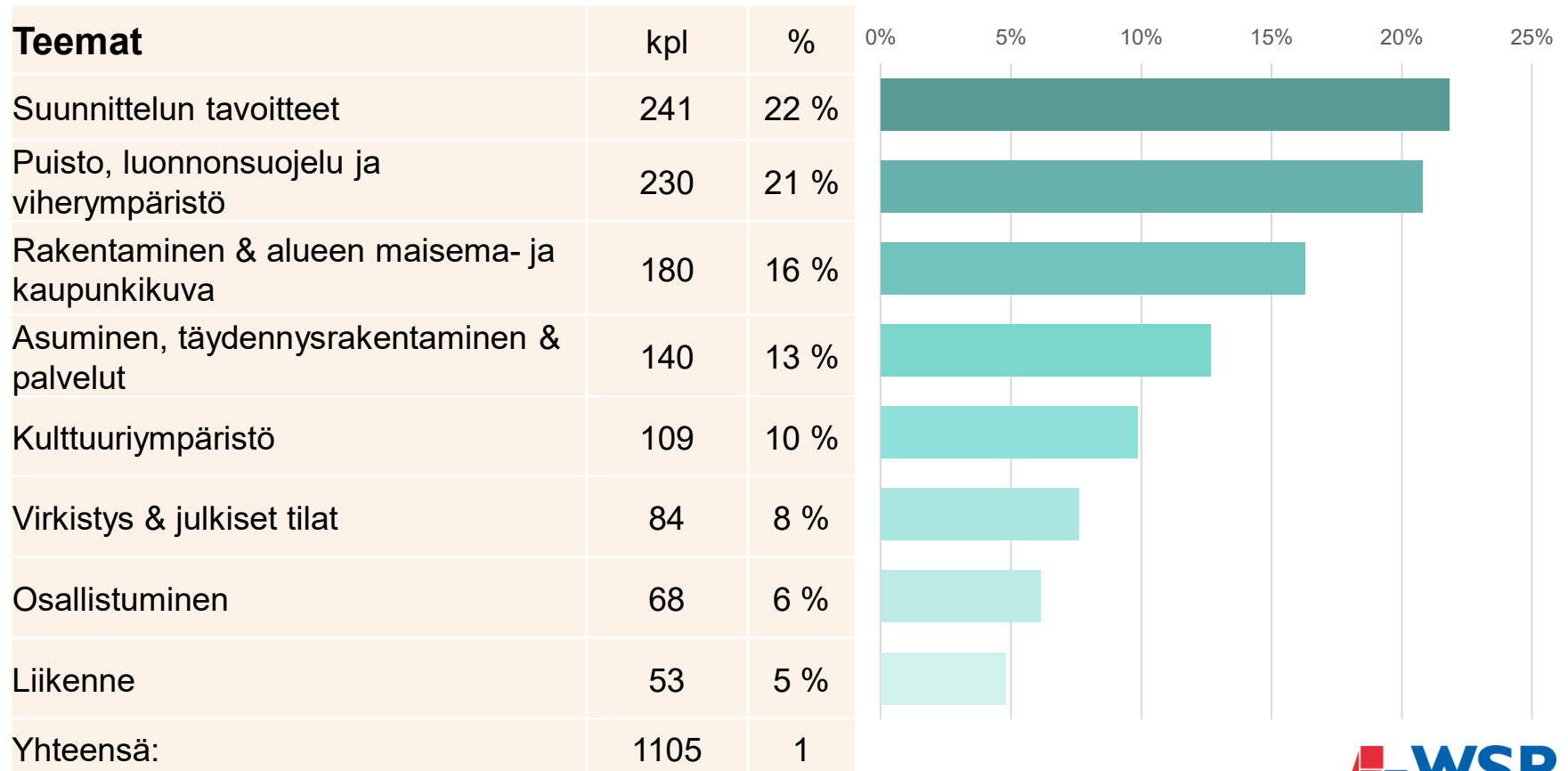
PALAUTEKOOSTE: Muistutusten ja lausuntojen sisältö

- Muistutusten lukumäärä, joissa on kommentoitu ko. aihepiiriä / prosentuaalinen osuus muistutusten kokonaislukumäärästä



PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö, asiakohtaiset lukumäärät

- Muistutuksissa esille nostetut, teemoittain yhteenlasketut kannanotot teeman eri aihepiireistä / prosentuaalinen osuus kaikkien muistutusten kannanottojen kokonaislukumäärästä



PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

PUISTO, LUONNONSUOJELU & VIHERYMPÄRISTÖ

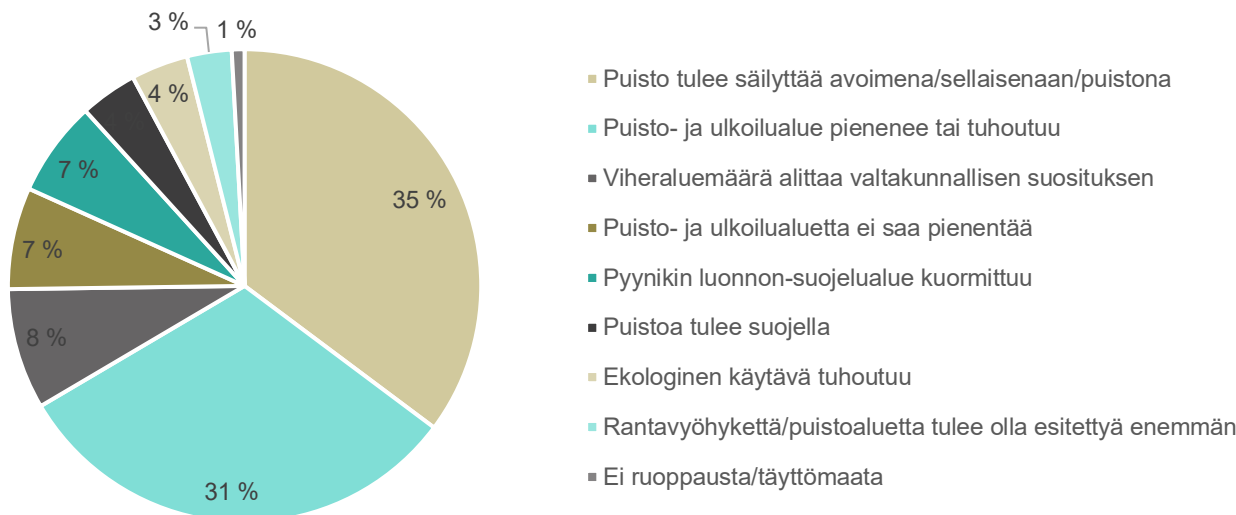
Aihe	lkm
Puisto tulee säilyttää avoimena / sellaisenaan / puistona	81
Puisto- ja ulkoilualue pienenee tai tuhoutuu	72
Viheraluemäärä alittaa valtakunnallisen suosituksen	19
Puisto- ja ulkoilualue ei saa pienentää	16
Pyynikin luonnon-suojelualue kuormittuu	15
Puistoa tulee suojella	9
Ekologinen käytävä tuhoutuu	9
Rantavyöhykettä / puistoaluetta tulee olla esitettyä enemmän	7
Ei ruoppausta / täyttömaata	2

Kaupungin vastine:

Asemakaavamuutos käynnistetään uudelleen uudistetuin tavoittein Alueen suunnittelua tehdään uusin tavoittein: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan. Aluetta suunnitellaan huomioiden puiston kehittämiseksi annettu palaute sekä tavoitteet luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa.

Toimenpide:

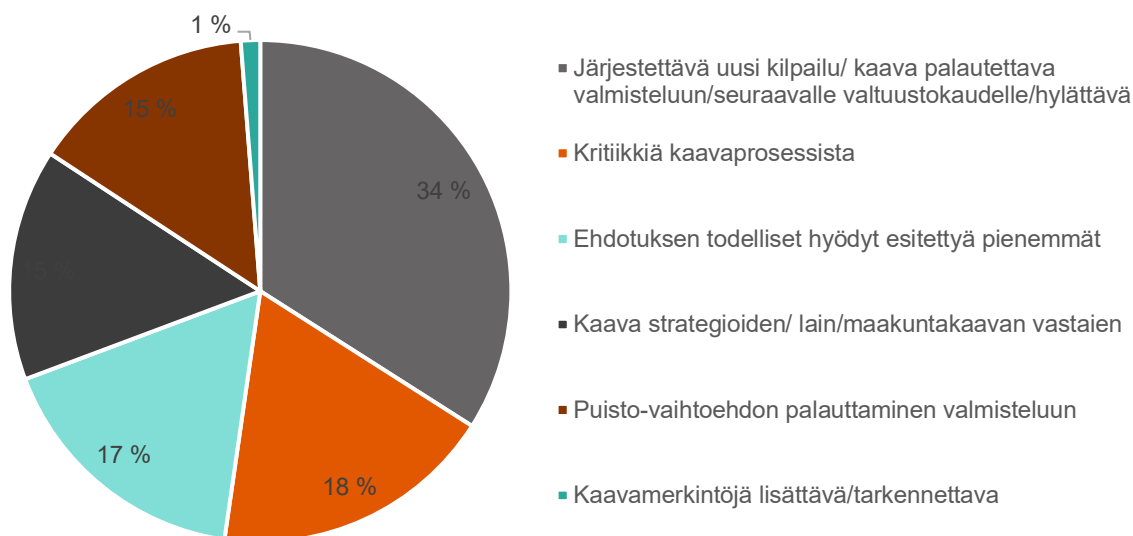
Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaupunkilaisille avoin karttakysely kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024 .



PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Aihe	lkm
Järjestettävä uusi kilpailu / kaava palautettava valmisteluun / seuraavalle valtuustokaudelle / hylättävä	82
Kritiikkiä kaavaprosessista	44
Ehdotuksen todelliset hyödyt esitettyä pienemmät	41
Esitetty kaava strategioiden / lain / maakunta ja/tai yleiskaavan vastainen	36
Puisto-vaihtoehdon palauttaminen valmisteluun	35
Kaavamerkintöjä lisättävä / tarkennettava	3



Kaupungin vastine:

Asemakaavan tavoitteita vastustettiin palautteessa voimakkaasti ja esitettiin kritiikkiä hallintoa ja asemakaavaprosessin vuorovaikututusta kohtaan, kyseenalaistettiin hankkeen motiiveja ja esitettiin kaavan palauttamista valmisteluun uusin tavoittein. Asemakaavamuutos käynnistetään nyt uudelleen uudistetuin tavoittein, asuntorakentamisen tavoitteista on luovuttu. Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa. Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely-keskus sekä Maakuntamuseo ovat mukana ohjaamassa asemakaavan valmistelua.

Toimenpide:

Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaupunkilaisille avoin karttakysely kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024.

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

RAKENTAMINEN & ALUEEN MAISEMA- JA KAUPUNKIKUVA

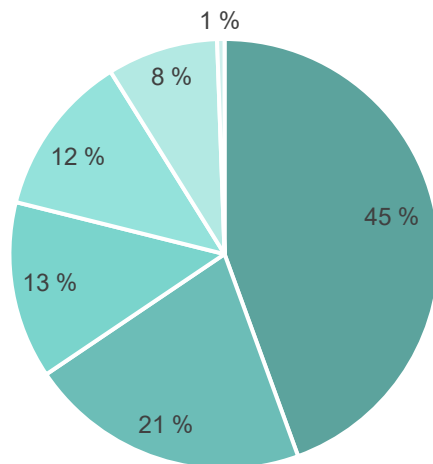
Aihe	lkm
Liian paljon / vääränlaista /väärässä paikassa uutta rakentamista	80
Rakentaminen tulisi ohjata muualle / eri tavalla EP:n alueelle	38
Ehdotus ei sovi alueen maisemaan ja/tai kaupunkikuvaan	24
Alueen maisema ja/tai kaupunkikuva muuttuu / tuhoutuu	22
Ei rakentamista Eteläpuistoon	15
Lisää rakentamista Eteläpuistoon	1

Kaupungin vastine:

Asemakaavamuutos käynnistetään uudelleen uudistetuin tavoittein, alueen asuntorakentamisen tavoitteista on luovuttu. Alueen suunnittelua tehdään 2024 kaavoitusohjelman mukaisesti uusin tavoittein: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa.

Toimenpide:

Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaupunkilaisille avoin karttakysely kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024

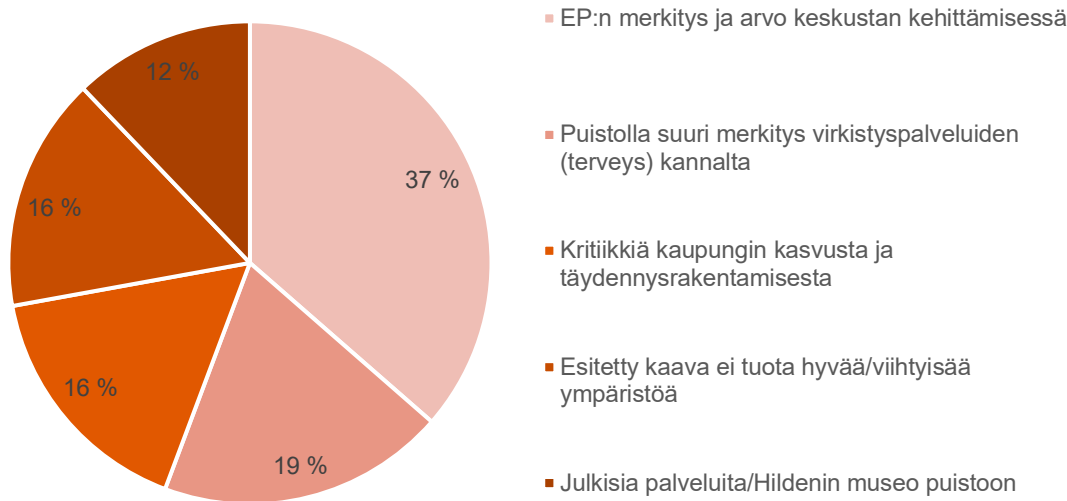


- Liian paljon/vääränlaista /väärässä paikassa uutta rakentamista
- Rakentaminen tulisi ohjata muualle/eri tavalla EP:n alueelle
- Ehdotus ei sovi alueen maisemaan ja/tai kaupunkikuvaan
- Alueen maisema ja/tai kaupunkikuva muuttuu/tuhoutuu
- Ei rakentamista eteläpuistoon
- Lisää rakentamista

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

ASUMINEN, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN & PALVELUT

Aihe	lkm
EP:n merkitys ja arvo keskustan kehittämisessä	51
Puistolla suuri merkitys virkistyspalveluiden (terveys) kannalta	27
Kritiikkiä kaupungin kasvusta ja täydennysrakentamisesta	23
Esitetty kaava ei tuota hyvää / viihtyisää ympäristöä	22
Julkisia palveluita / Hildenin museo puistoon	17



Kaupungin vastine:

Asemakaavamuutos käynnistetään uudelleen uudistetuin tavoittein, alueen asuntorakentamisen tavoitteista on luovuttu. Alueen suunnittelua tehdään 2024 kaavoitusohjelman mukaisesti uusin tavoittein: Eteläpuiston merkitys keskusta-alueen virkistysverkostossa turvataan ja aluetta suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittämisen, moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan virkistyskäyttöä tukevaa rakentamista. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa.

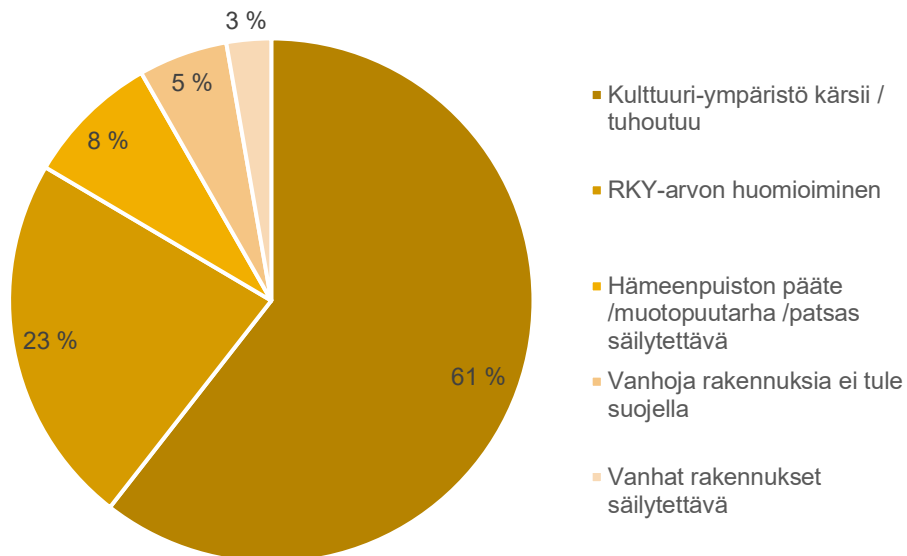
Toimenpide:

Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaupunkilaisille avoin karttakysely kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

▪ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Aihe	lkm
Kulttuuriympäristö kärsii / tuhoutuu	66
RKY-arvon huomioiminen	25
Hämeenpuiston pääte / muotopuutarha / patsas säilytettävä	9
Vanhoja rakennuksia ei tule suojella	6
Vanhat rakennukset tulee säilyttää / suojella	3



Kaupungin vastine:

Asemakaavamuutos käynnistetään uudelleen uudistetuin tavoittein ja moninaisten kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaalimisen sekä rannan saavutettavuuden parantamisen lähtökohdista. Hämeenpuiston päätettä tutkitaan kaavan puistosuunnitelmassa. Asemakaavamuutoksella varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen Eteläpuistossa. Vanhojen rakennusten korttelien 95 ja 96 kaavaratkaisu tutkitaan kaavassa nro 8883. Viranomaiset ohjaavat rakennetun kulttuuriympäristön arvojen suojelua.

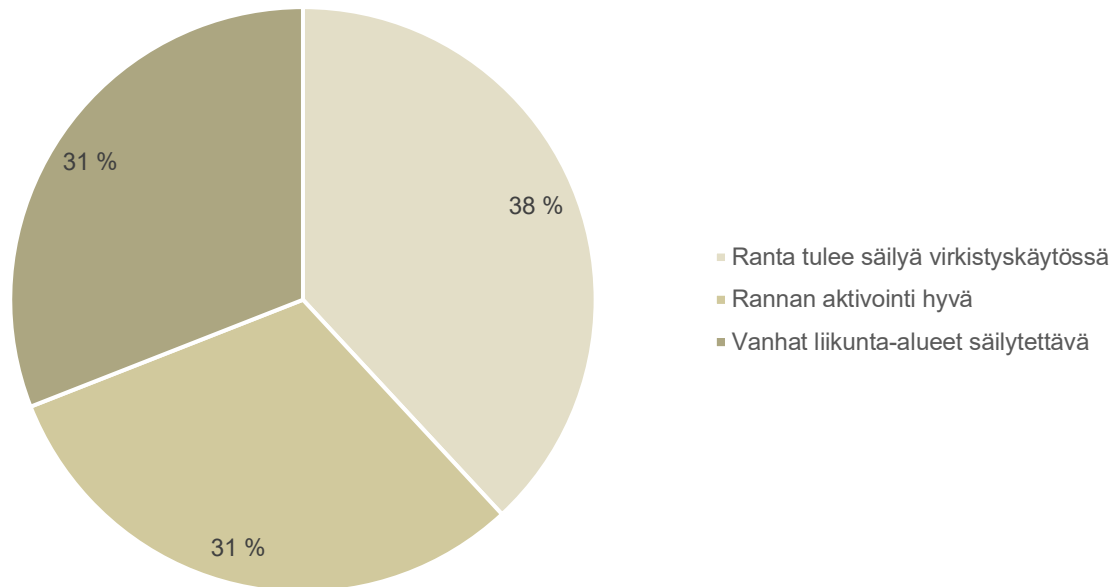
Toimenpide:

Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Asuntorakentamista ei sijoiteta alueelle. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024 ja kaikille avoin karttakysely osoitteessa: kysely.tampere.fi/etelapuisto

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

■ VIRKISTYS & JULKIKSET TILAT

Aihe	lkm
Ranta tulee säilyä virkistyskäytössä	32
Rannan aktivointi hyvä	26
Vanhat liikunta-alueet säilytettävä	26



Kaupungin vastine:

Asemakaavamuutos käynnistetään uudelleen uudistetuin tavoittein. Kaavoitusohjelman mukaisesti alueen suunnittelun tavoitteita ovat: virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittäminen, rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen ja rannan saavutettavuuden parantaminen. Julkisen rakentamisen tavoitteet suunnittelualueelle täsmentyvät asemakaavamuutoksen edetessä. Asemakaavamuutoksella huomioidaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerit.

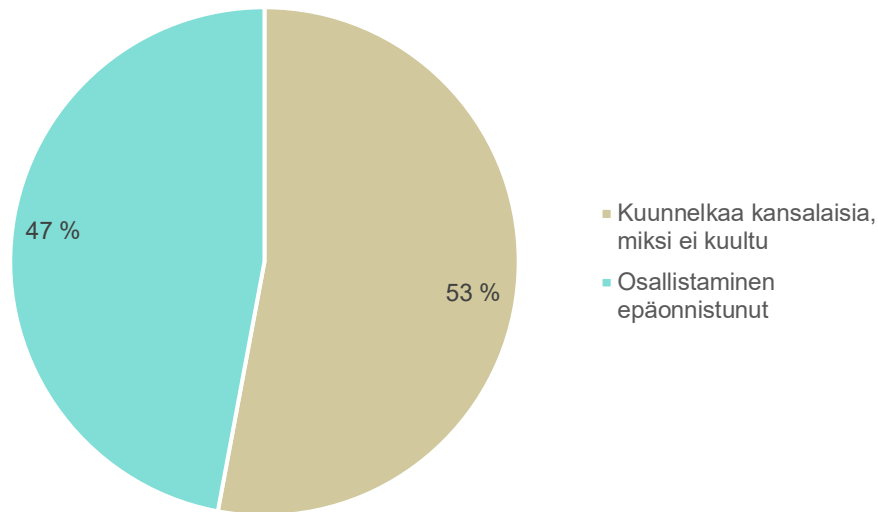
Toimenpide:

Asemakaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan uusin tavoittein puistokaavana. Kaava-alueelle ei sijoiteta asuntorakentamista vaan aluetta suunnitellaan viher- ja virkistysympäristön lähtökohdista. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024 ja kaikille avoin karttakysely osoitteessa: kysely.tampere.fi/etelapuisto

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

OSALLISTAMINEN

Aihe	lkm
Kuunnelkaa kansalaisia, miksi ei kuultu	36
Osallistaminen epäonnistunut	32



Kaupungin vastine:

Asemakaavan ehdotusvaiheen palautteissa vastustettiin alueen suunnittelua voimakkaasti ja arvosteltiin kaavaprosessia ja kaavan vuorovaikutusta. Kaavan valmistelussa oli mukana osallisryhmä ja kaavaan jätettiin myös aloitusvaiheessa ja valmisteluvaiheessa runsaasti palautetta. Kaupunkilaiset olivat keränneet adressin (asemakaavan palautteiden aikaan yli 4300 nimeä, tämän vuoden tammikuussa yli 18000 nimeä). Asemakaavamuutoksen valmistelua jatketaan nyt uudistetuin tavoittein. Osallispalaute on huomioitu kaavan tavoitteiden päivityksessä. Kaupunkilaisia kuullaan myös puistokaavan uuden alun myötä. Kaavaprosessissa on mahdollista antaa palautetta aloitus-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Seuraavaksi kaupunkilaisten palautetta kerätään 21.3.–18.4.2024 karttakyselyllä, kaavan uudelleen käynnistyksen yhteydessä.

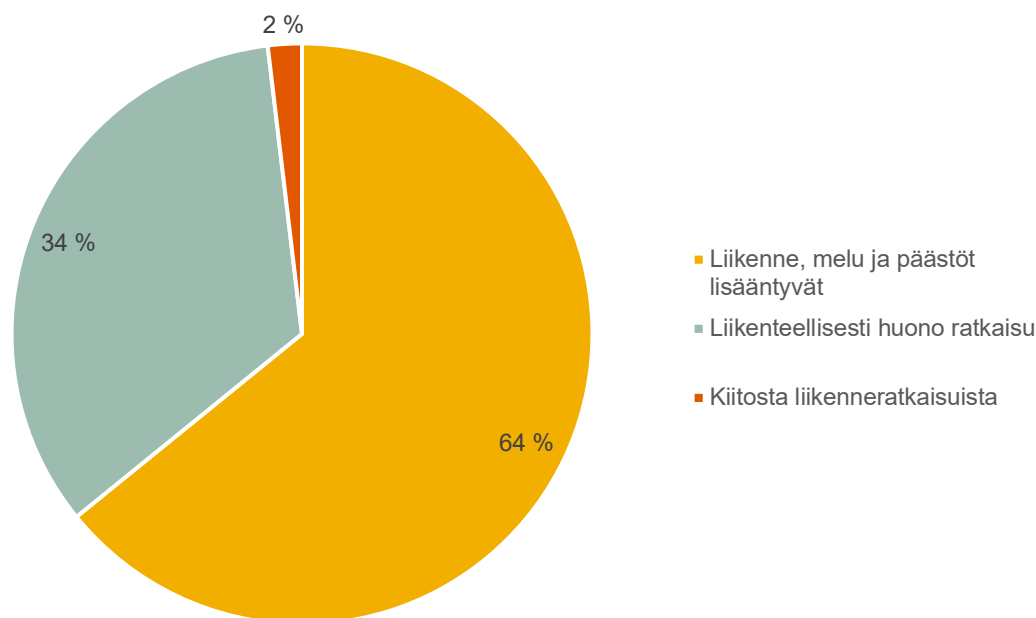
Toimenpide:

Asemakaavamuutosta valmistellaan uusin tavoittein puistokaavana ja kaava-alueelle ei sijoiteta asuntorakentamista vaan aluetta suunnitellaan viher- ja virkistysympäristön lähtökohdista. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024 ja kaikille avoin karttakysely osoitteessa: kysely.tampere.fi/etelapuisto

PALAUTEKOOSTE: Muistutusten sisältö teemoittain

■ LIIKENNE

Aihe	lkm
Liikenne, melu ja päästöt lisääntyvät	34
Liikenteellisesti huono ratkaisu	18
Kiitosta liikenneratkaisuista	1



Kaupungin vastine:

Kaavan muistutuksissa kommentoitiin uuden asuinalueen ja sen liikenteellisiä vaikutuksia. Nyt asemakaavan tavoitteiden päivittämisen myötä asemakaavan liikenteelliset vaikutukset ovat huomattavasti pienemmät.

Toimenpide:

Asemakaavamuutosta valmistellaan uusin tavoittein puistokaavana ja kaava-alueelle ei sijoiteta asuntorakentamista vaan aluetta suunnitellaan viher- ja virkistysympäristön lähtökohdista. Kaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville ja kaupunkilaisilta kerätään palautetta karttakyselyllä 21.3.–18.4.2024. kaikille avoin karttakysely osoitteessa: kysely.tampere.fi/etelapuisto